ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 125-А

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 967
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	48
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 011,26
5	Площадь лестничных клеток, кв.м.	92

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**452 926**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	578 417
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	26 506
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**578 417**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	632 013
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	18 709
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**632 013**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**399 330**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**17 201**
Содержание общего имущества всего,	**416 100**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	128 541
автоуслуги	*2 251*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	122 508
Уборка придомовой территории	97 464
Уборка лестничных клеток	67 587
Управление многоквартирным домом	**126 390**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**19 456**
Всего расходов:	**579 147**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**17 201**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей)*	644
ремонт по договорам подряда (материалы)	829
замена и ремонт запорной арматуры	2 544
замена труб общего пользования - ХВС	6 885
замена регистра	3 086
ремонт входной и межтамбурной дверей	974
установка пружин в местах общего пользования	877
ремонт водосточной трубы	597
частичный ремонт кровли	765
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-132 067**
Финансовый результат за 2023 г.	**52 866**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-79 201**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова